



Livraison prévue novembre 2025

Découvrez "Le Centre", notre programme de 12 parcelles viabilisées à Ribaute Les Tavernes dans le Gard, offrant des superficies allant de 357 à 496 m². Cette flexibilité vous permet de choisir votre propre constructeur pour réaliser la maison de vos rêves dans un cadre magnifique. Situé à seulement 20 minutes d'Alès et à 35 minutes de Nîmes, ce projet marie parfaitement l'accès pratique à des villes dynamiques riches en culture avec la tranquillité et le charme de la vie rurale. Habiter à Ribaute-les-Tavernes présente de nombreux avantages pour ceux qui recherchent une qualité de vie mêlant tranquillité, proximité avec la nature et accès à des services essentiels. Un Cadre naturel préservé : Nichée dans le Gard, entre plaines et collines, Ribaute-les-Tavernes offre un environnement paisible avec une nature environnante propice aux balades, aux activités de plein air, et au repos.

Une Qualité de vie : C'est une commune à taille humaine où il fait bon vivre, loin de l'agitation des grandes villes. Les habitants bénéficient d'un cadre de vie calme et convivial ;

Une proximité avec les services : Bien que la commune soit paisible, elle n'est pas isolée. Vous trouverez à proximité les services essentiels comme les commerces de proximité, des écoles, et des installations sportives.

Un riche patrimoine culturel et historique : Le village et ses alentours regorgent de trésors patrimoniaux, avec une histoire ancrée dans les traditions locales. Les festivals, marchés et événements culturels rythment la vie des habitants.

Une Vie communautaire et associative : La commune possède une forte dynamique communautaire, avec de nombreuses associations locales, des événements sportifs et culturels qui renforcent le lien entre les habitants.

Ribaute-les-Tavernes est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie serein, en pleine nature, tout en restant proche des commodités et des grandes villes du Gard.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Cadre naturel et préservé
- ★ Proximité avec les services
- ★ Environnement naturel, proche de Nîmes et d'Alès

Plan de
COMPOSITION

Edition du 16/12/2024 14:30:24



Grille de
PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
13 - Optionné	360 m ²	140 m ²	200,0 m ²	64 900,00€
14 - Libre	474 m ²	150 m ²	230,0 m ²	86 900,00€
15 - Libre	464 m ²	150 m ²	230,0 m ²	85 900,00€
16 - Libre	357 m ²	140 m ²	200,0 m ²	64 900,00€
17 - Optionné	358 m ²	140 m ²	200,0 m ²	64 900,00€
18 - Libre	450 m ²	150 m ²	220,0 m ²	84 900,00€
19 - Libre	470 m ²	150 m ²	235,0 m ²	86 900,00€
20 - Libre	357 m ²	140 m ²	200,0 m ²	64 900,00€
21 - Libre	386 m ²	140 m ²	200,0 m ²	77 900,00€
22 - Libre	496 m ²	150 m ²	240,0 m ²	89 900,00€

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 600 €
- * Frais d'architecte coordinateur : 600 €
- * Caution voirie : 800 €
- * Caution esthétique : 500 €
- * Frais d'ASL : 150 €
- * Forfait impôt foncier : 150 €
- * PFAC : 2400 €
- * Taxe d'aménagement

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

COURTIAL-SCAMMACCA

193 chemin du stade - 30360 VEZENOBRES France

Tel : 0466049108 - Email : colette.courtial-scammacca@notaires.fr

Architecte

CABINET D'ARCHITECTURE ROULLE OLIVEIRA

1 rue gaston Boissier - 30900 NIMES France

Tel : +(0)689208285 - Email : maxime@roulle-oliveira.com

Géomètre

BRUNO LARGUIER

Place des Ecoles - BP 9 - 30500 ST AMBROIX France

Tel : 0466241232 - Email : geometre@alarcon-larguier.fr